

தமிழ் நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் தமிழ் நாடு அரசு நிறுவனம்

(ISO 9001 : 2015 தரச்சான்றிதழ் பெற்றது)

எண் 132, ஈ.வெ.ரா.சாலை, கீழ்பாக்கம், சென்னை-600 010.



விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள். 31.08.2026

அரசு ஆணை எண்.105 வருவாய் துறை LD5(1)நாள்.18.04.2017-ன் படி

“உங்கள் சொந்த இல்லம்” திட்டத்தின் கீழ்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிநாயக்கன் அள்ளி கிராமம்,

தமிழ் நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தினால்

கட்டப்படவுள்ள தனி வீட்டிற்கான விண்ணப்பப்படிவம்

பெறுநர்

தலைவர் மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம்,
சென்னை-600 010.

ஐயா,

நான் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தால் “உங்கள் சொந்த இல்லம்” திட்டத்தின் கீழ் தருமபுரி மாவட்டம், மற்றும் பாப்பிநாயக்கன் அள்ளி கிராமம் என்ற இடத்தில் வீடு வாங்க விரும்புகிறேன். அதன் பொருட்டு தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக்கழகத்தின் ஒதுக்கீட்டு நபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறேன். எனது விவரங்களை கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கிறேன்.

1. மனுதாரரின் பெயர் :
2. மனுதாரரின் தற்போதைய பதவி/ அலுவலகம் :
3. மனுதாரர் பிறந்த தேதி :

DD	MM	YYYY
----	----	------
4. திருமணமானவர்/ தனிநபர் :
5. (அ) மனுதாரரின் தந்தையின் பெயர் :
(ஆ) மனுதாரரின் மனைவி/கணவர் பெயர் :
6. மனுதாரரின் சொந்தமாவட்டம் :
7. தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் தொடர்பு :
கொள்ள வேண்டிய மனுதாரரின் அஞ்சல் முகவரி :

(அ) தொலைபேசி/ கைபேசி எண் :

8. பணியில் சேர்ந்த நாள் :
9. ஊதியத்தின் மூலம் ஆண்டு வருமானம் :
10. ஊதியத்தை தவிர இதர வருமானத்தின் :
விவரங்கள் :

11. மனுதாரர் வருமானவரி ரிட்டன் தாக்கல் செய்பவரா? : ஆம்/ இல்லை

PAN எண் :

ஆதார் எண்

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12. மனுதாரருக்கு ஏற்கனவே சொந்த வீடு உள்ளதா அல்லது அவருடைய கணவர்/மனைவி பெயரில் உள்ளதா? : ஆம்/ இல்லை
ஆம் எனில், விவரங்களைக் குறிப்பிடவும் :

13. இதற்கு முன் மனுதாரர் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தில் வீடு வாங்கியவரா (அ) விண்ணப்பித்துள்ளாரா? :
ஆம் எனில், விவரங்களைக் குறிப்பிடவும்.

14. வீட்டிற்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையினை : சேமிப்பு/அரசுகடன்/வங்கி கடன்/இதர வகைகள்
மனுதாரர் எந்தவகையில் செலுத்த :
திட்டமிட்டுள்ளார் ?

உறுதிமொழி

15.

- மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் அனைத்தும் உண்மையானவை. தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்திற்கு வேறு ஏதாவது விவரங்கள் தேவைப்படுமாயின் அதை கொடுக்க தயாராக உள்ளேன். இக்கழகம் கோரும் விவரங்களை நான் சமர்ப்பிக்க காலதாமதம் ஏற்படும் பட்சத்தில் எனது விண்ணப்ப படிவத்தினை தள்ளுபடி செய்ய நான் சம்மதிக்கிறேன்.
- எந்த நேரத்திலும் என்னால் கொடுக்கப்பட்ட தகவல் உண்மைக்கு புறம்பாக இருப்பின் எனக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட உத்தரவை ரத்து செய்வதற்கும், ஒதுக்கீடு செய்ய பெற்ற வீட்டை திரும்ப என்னிடமிருந்து எடுத்துக் கொள்வதற்கும், வீட்டிற்கான முழுத் தொகையையும் அல்லது நான் கட்டிய தொகை முழுவதையும் இழக்க சம்மதிக்கிறேன்.
- எனது விண்ணப்பப் படிவத்தைக் கழகம் ஏற்றுக்கொண்டு எனக்கு வீடு ஒதுக்கீடு செய்யும் பட்சத்தில் அவ்வீட்டிற்காக கழகம் நிர்ணயம் செய்யும் விலையினை செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.
- ஒதுக்கீடு மற்றும் இதர விவரங்களில் ஏதாவது பிரச்சனையோ அல்லது சந்தேகமோ ஏற்படின், தலைவர் மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தின் உத்தரவிற்கு கட்டுப்பாடுவேன் என உறுதி அளிக்கிறேன்.
- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள இத்திட்டம் சம்மந்தமான சிறப்பு அம்சங்களை நான் அறிவேன்.

16. முன்பணத்தொகைக்காக.....வங்கியில் பெறப்பட்ட ரூ.
(ரூ.....மட்டும்)க்கான வங்கி
வரைவோலை எண்..... நாள் விண்ணப்பத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

17. எனக்கு வீடு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டப் பின்னர், நான் ஒதுக்கீட்டை ஏற்றுக் கொள்ளத் தவறினால் நான் செலுத்திய முன் பணம் திரும்ப கிடைக்காது என அறிவேன்.

இடம் :

நாள் :

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

பிரிவு அதிகாரியின் மேல் வரைவு

மனுதாரரால் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அனைத்தும் உண்மையானவை என சான்று அளிக்கிறேன்.

இடம் :

நாள் :

பிரிவு அதிகாரியின் கையொப்பம்

பெயர் :

பதவி மற்றும் பணியிடம்

(முத்திரை)

இணைப்பு

தமிழ்நாடு காவல் வீட்டு வசதிக் கழகத்தால் தருமபுரி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், பாப்பிநாயக்கன் அள்ளி கிராமத்தில் கட்டப்பட உள்ள உங்கள் சொந்த இல்ல திட்டங்களின் சிறப்பம்சங்கள்

விண்ணப்ப படிவங்கள் இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்ய இணையதளம் www.tnphc.com அல்லது மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் மற்றும் காவல் ஆணையாளர் அலுவலகங்களை அணுகவும்.

1. தகுதி :

தமிழ்நாடு காவல் துறையில் காவல் முதல் காவல் ஆய்வாளர் வரை, தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணித்துறையில் தீயணைப்பு வீரர் முதல் நிலைய அலுவலர் வரை மற்றும் சிறைகள் மற்றும் சீர்திருத்தப்பணிகள் துறையில் சிறைக்காவல் முதல் உதவி சிறை அலுவலர் வரை (அரசு ஆணையின்படி எண் 345 உள் (POL X) துறை நாள் 11.05.2012).

தனி வீடு / கட்டடப் பரப்பளவு

காவல் துறையில் காவல் / தலைமைக் காவல், சிறைகள் மற்றும் சீர்திருத்தப் பணிகள் துறையில் சமமான நிலை பணியாளர்கள், தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறையில் சமமான நிலை பணியாளர்கள் தரைதளம் (60 வீடுகள்) நிலப்பரப்பளவு - 1800 ச.அடி. வீடுகளின் கட்டிடப்பரப்பளவு / 655 சதுர அடி	காவல்துறையில் சார்பு ஆய்வாளர் / ஆய்வாளர், சிறைகள் மற்றும் சீர்திருத்தப் பணிகள் துறையில் சமமான நிலை பணியாளர்கள், தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறையில் சமமான நிலை பணியாளர்கள் தரைதளம் (25 வீடுகள்) நிலப்பரப்பளவு - 1800 ச.அடி. வீடுகளின் கட்டிடப்பரப்பளவு / 850 சதுர அடி
ஒரு வீட்டின் தோராய விலை மற்றும் GST ரூ. 37.81 இலட்சம் & (GST 1 %)	ஒரு வீட்டின் தோராய விலை மற்றும் GST ரூ. 48.68 இலட்சம் & (GST 5 %)
வீட்டிற்கான முன்பணம் செலுத்த வேண்டிய தகவல்கள் <u>DD in favour of</u> TAMILNADU POLICE HOUSING CORPORATION LTD., CHENNAI-10	
ரூ.38,300/-	ரூ.51,220/-
Initial deposit – 1% to the cost of house including Registration fee Rs.100/-	
குறிப்பு///// தங்கள் விண்ணப்பத்தில் உள்ளவாறு பிரிவு அதிகாரியின் கையொப்பம் மற்றும் முத்திரை இருக்க வேண்டும், தவறும் பட்சத்தில் தங்களது விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும்.	
இணைப்பு///// விண்ணப்பப் படிவத்துடன் தங்களது சம்பள பட்டியலை இணைக்க வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் தங்களது விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும்.	

II. “உங்கள் சொந்த இல்லம்” திட்ட இடம்

அரசு ஆணையின்படி தருமபுரி மாவட்டம் மற்றும் பாப்பிநாயக்கன் அள்ளி கிராமத்தில் 6 ஏக்கர் நிலப்பரப்பளவில் தனிவீடுகள் கட்டப்பட உள்ளது. இந்த திட்டம் தருமபுரி பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 2.7 கி.மீ. தொலைவிலும், இரயில் நிலையம் 7.4 கி.மீ. தொலைவிலும், தருமபுரி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திற்கு 11 கி.மீ. தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது.

III. நிபந்தனைகள் :

1. தமிழ்நாடு மாநிலம் முழுவதும் ஒரே தொகுப்பாக கருதப்படும். எனவே வீடு பெற விண்ணப்பிக்க எல்லா மாவட்டத்தை சேர்ந்தவரும் தகுதியானவர்கள்.
2. விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் மதிப்பீட்டில் (1 %) தொகை, முன் வைப்பு தொகையாகவும் மற்றும் பதிவுக் கட்டணமாக ரூ. 100ம் வசூலிக்கப்படும். விண்ணப்பதாரர் விலகிக்கொள்ளும் பட்சத்திலோ அல்லது ஒதுக்கீடு கிடைக்கப் பெறாத பட்சத்திலோ இந்த முன் வைப்புத்தொகை வட்டி இல்லாமல் திருப்பி அளிக்கப்படும். பதிவுக்கட்டணம் திருப்பி அளிக்கப்பட மாட்டாது.
3. வீடு ஒதுக்கீடு பெற்ற பின்னர், வீடு தேவையில்லை என திட்டத்திலிருந்து விலகிக்கொள்ளும் பட்சத்தில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்திய முன்வைப்புத் தொகையில் ரூ.1000/- பிடித்தம் செய்யப்பட்டு இந்த முன் வைப்புத்தொகை வட்டி இல்லாமல் திருப்பி அளிக்கப்படும். பதிவுக்கட்டணம் திருப்பி அளிக்கப்பட மாட்டாது.
4. மீதித் தொகையை தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தின் நெறிமுறைகளின் படி செலுத்துதல் வேண்டும்.

IV. சிறப்பம்சங்கள்

1. குறைந்த விலையில் நிறைவான வசதிகள் / கூடுதல் செலவுகள் இன்றி
2. மெருகூட்டப்பட்ட செயற்கை களிமண் ஓடுகள் பதித்த தரை (Vitrified Tiles)
3. போதுமான தண்ணீர் வசதி மற்றும் சாலை வசதிகள்.

மேலும் தகவல்களுக்கு

திரு. K. சீனிவாசன், எம்.இ.
கண்காணிப்பு பொறியாளர், (பொறுப்பு)
செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம்,
சேலம் கோட்டம்,
அன்னதானப்பட்டி காவல் நிலையம் அருகில்,
சேலம் - 636 002
தொ.பே : 0427-2274497

திரு. ஜெயக்குமார், பி.இ.,
உதவி செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம்,
சேலம் கோட்டம் (அவர்களை அணுகவும்)
கைபேசி : 9677148955

ஒதுக்கீட்டு பிரிவு, தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம், தலைமையகம், சென்னை - 600 010.
தொ.பே : 044-28364761- 64

